

Klauzula informacyjna
dla Najemców lokali mieszkalnych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej **RODO** – informujemy, że:

I. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Mińska 52/54, 03-828 Warszawa.

II. Inspektor Ochrony Danych

Mogą Państwo skontaktować się z Administratorem za pośrednictwem inspektora ochrony danych pisząc na adres: iod@tbswp.pl lub dzwoniąc pod numer: tel.: 22 512 64 00.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Państwa danych. Jako Administrator będziemy przetwarzać Państwa dane:

- w celu realizacji i na podstawie umowy, którą zawarliśmy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- w celu wykonania obowiązku prawnego, na podstawie art. 29a, 30, 31 ustawy o z dn. 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego – Dz.U. 2017 poz. 79 (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- w w/w celach także na podstawie udzielonej przez Państwa zgody (podstawa z art. 6 ust 1 lit. a RODO) – przy czym informujemy, że zgoda ta może być w każdym momencie przez Państwa cofnięta, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

IV. Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia wszelkich roszczeń wynikających ze stosunków prawnych łączących Państwa z Administratorem.

V. Odbiorcy danych

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także sądy, organy administracji publicznej, urzędy oraz instytucje państwowe i samorządowe, komornicy oraz podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi (podmioty przetwarzające) w tym m.in. obsługa IT, kancelarie prawne, likwidatorzy szkód, konserwatorzy, wykonawcy, kurierzy.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługują Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych stanowi warunek zawarcia umowy, a także jest obowiązkiem wynikającym z art. 29a, 30 i 31 ustawy z dn. 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Niepodanie danych osobowych spowoduje, że zawarcie i realizacja umowy nie będzie możliwa.

VIII. Dodatkowe informacje

W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

Klauzula informacyjna
dla osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

Zgodnie z art. 14 ust. 1–5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej: **RODO** – informujemy, że:

I. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Mińska 52/54, 03-828 Warszawa.

II. Inspektor Ochrony Danych

Mogą Państwo skontaktować się z Administratorem za pośrednictwem inspektora ochrony danych pisząc na adres: iod@tbswp.pl lub dzwoniąc pod numer: tel.: 22 512 64 00.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Państwa danych. Jako Administrator będziemy przetwarzać Państwa dane:

- w celu realizacji obowiązków ustawowych, wynikających z art. 30 i 31 ustawy z dn. 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego Dz. U. 2017 poz. 79 (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit c RODO)
- w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
Zgodnie z art. 688¹ Kodeksu Cywilnego pełnoletnie osoby stale zamieszkujące z najemcą odpowiadają solidarnie za zapłatę czynszu i innych należnych opłat. W przypadku skierowania na drogę sądową sprawy o opróżnienie i opuszczenie lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego pozwanymi w sprawie powinny być wszystkie osoby zamieszkujące w lokalu.

IV. Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia wszelkich roszczeń wynikających ze stosunków prawnych łączących Państwa z Administratorem

V. Odbiorcy danych

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także sądy, organy administracji publicznej, urzędy oraz instytucje państwowe i samorządowe, komornicy oraz podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi (podmioty przetwarzające) w tym m.in. obsługa IT, kancelarie prawne, likwidatorzy szkód, konserwatorzy budynków, wykonawcy, kurierzy.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych jest obowiązkiem wynikającym z art. 30 i 31 ustawy z dn. 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Niepodanie danych osobowych spowoduje, że zawarcie i realizacja umowy nie będzie możliwa.

VIII. Źródło pochodzenia danych osobowych

Zgłoszenie dokonane przez głównego Najemcę lokalu.

IX. Dodatkowe informacje

W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

Klauzula informacyjna dla najemców garaży i lokali usługowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej **RODO** – informujemy, że:

I. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Mińska 52/54, 03-828 Warszawa.

II. Inspektor Ochrony Danych

Mogą Państwo skontaktować się z Administratorem za pośrednictwem inspektora ochrony danych pisząc na adres: **iod@tbswp.pl** lub dzwoniąc pod numer: tel.: **22 512 64 00**.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Państwa danych. Jako Administrator będziemy przetwarzać Państwa dane w celu:

- realizacji i na podstawie umowy, którą zawarliśmy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- wypełnienia obowiązków prawnych, które ciążą na Administratorze tj. m.in. obowiązków podatkowych czy obowiązku archiwizacyjnego (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- w w/w celach także na podstawie udzielonej przez Państwa zgody (podstawa z art. 6 ust 1 lit. a RODO) – przy czym informujemy, że zgoda ta może być w każdym momencie przez Państwa cofnięta, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

IV. Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe wynikające z zawartej umowy będą przechowywane do czasu przedawnienia wszelkich roszczeń wynikających ze stosunków prawnych łączących Państwa z Administratorem, a także przez okres wynikający z prawnych obowiązków np. archiwizacyjnego i podatkowego.

V. Odbiorcy danych

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także sądy, organy administracji publicznej, urzędy oraz instytucje państwowe i samorządowe, komornicy oraz podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi (podmioty przetwarzające) w tym m.in. obsługa IT, kancelarie prawne, likwidatorzy szkód, konserwatorzy, wykonawcy, kurierzy.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Państwa danych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.

VIII. Dodatkowe informacje

W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.