

OGŁOSZENIE

Zarząd Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o., działający na mocy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2017 r. poz. 79 ze zm.) oraz Aktu Założycielskiego Spółki ogłasza, że posiada do wynajęcia lokal mieszkalny nr 91 w budynku przy ul. Zawiszy 6 w Warszawie (dzielnica Wola) o powierzchni 63,93 m.kw., składający się z:

- | | |
|----------------|-------|
| 1. Pokoju | 18,70 |
| 2. Pokoju | 13,30 |
| 3. Pokoju | 9,50 |
| 4. Kuchni | 9,40 |
| 5. Przedpokoju | 7,60 |
| 6. Łazienki | 5,70 |

Lokal położony jest na III piętrze. Na klatce schodowej jest winda. Do mieszkania przynależy balkon oraz komórka lokatorska. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod-kan, elektryczną i centralnego ogrzewania.

Najemca lokalu oraz pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w lokalu zobowiązani będą uiszczać miesięczny czynsz w wysokości 920,59 zł (aktualnie obowiązująca stawka czynszu za najem 1 m.kw. powierzchni lokalu wynosi 14,40 zł/m.kw.) oraz opłaty niezależne (zaliczki na media – ok. 240 zł), naliczane według zużycia licznikowego i stawek dostawców.

Kwota partycypacji jaką zobowiązany jest wpłacić Partycypant (stosownie do treści art. 29a ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego) wynosi **125.514,16 zł**.

Ponadto Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu – tj. **11.047,08 zł**.

KRYTERIA

Komisja Kwalifikacyjna wyłoni przyszłego osobę zakwalifikowaną do zawarcia ze Spółką umowy o najem lokalu mieszkalnego w oparciu o zapisy Aktu Założycielskiego Spółki. Treść wyciągu z Aktu Założycielskiego Spółki dot. kryteriów i trybu wynajmu mieszkań stanowi załącznik do ogłoszenia.

Najemcą lokalu może być:

- Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Warszawie.
- Dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu, nie przekracza 1,3 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, więcej niż:
 - o 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - o 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - o dalsze 40% na każdą osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

Liczba osób		Maksymalny dochód
1	120%	8 141,78 zł
2	180%	12 212,67 zł
3	220%	14 926,60 zł
4	260%	17 640,52 zł
5	300%	20 354,45 zł
6	340%	23 068,38 zł
7	380%	25 782,30 zł

Ustawa nie określa dolnych limitów dochodów w gospodarstwach domowych. Jednakże, sugeruje się, aby przyszli najemcy realistycznie oceniając swoje możliwości finansowe, osiągnęli dochód co najmniej w wysokości 50% kwoty maksimum ustawowego.

Wnioski o zawarcie umowy najmu przyjmowane są do dnia 10 czerwca 2019 r., wyłącznie na wzorach załączonych do ogłoszenia.

Wnioski przesłane po upływie wyżej wskazanego terminu zostaną odrzucone. Za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia wniosku do siedziby Spółki, co oznacza, że wnioski wysłane do Spółki przed upływem terminu a dostarczone do siedziby Spółki po terminie, zostaną odrzucone.

Złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie zobowiązuje Spółki do zawarcia umowy w zakresie zgodnym ze złożonym wnioskiem.

Termin zakończenia prac Komisji Kwalifikacyjnej i wybór najemcy przedmiotowego lokalu upływa w dniu 12 lipca 2019 r.

Wszelkie informacje dostępne są w siedzibie Spółki przy ul. Mińskiej 52/54 oraz w Biurze Zarządu przy ul. Kordeckiego 19/5 w Warszawie.

tel. 22 512 64 00

mail: biuro@tbswp.pl

CZŁONEK ZARZĄDU
TBS Warszawa Pielęgnie Sp. z o.o.

Waldemar Włodzicki

PREZES
TBS Warszawa Pielęgnie Sp. z o.o.

Adam Goduskański