

UMOWA NAJMU nr/A/VIII/2019 r.
lokalu mieszkalnego w Towarzystwie Budownictwa Społecznego
Warszawa Południe Spółka z o.o.

zawarta w Warszawie w dniu 2019 roku pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Mińskiej 52/54, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000030682,

NIP: 113-21-07-698, REGON: 014905150, kapitał zakładowy 143 745 000,00 zł., zwanym dalej „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

- Adam Godusławskiego – Prezesa Zarządu,
- Waldemara Wardzińskiego – Członka Zarządu,

a

Panem,
zamieszkałym, ul.,
PESEL:

zwanym dalej „Najemcą”,
zwanymi „Stroną”
o następującej treści

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy **Zawiszy** numer **6**, stanowiącej działki nr ew. 33/7 i 33/8, obręb 6-03-07, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr WA4M/00346794/4 i WA4M/00383799/0, na których posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym na III piętrze znajduje się lokal mieszkalny numer **91** o łącznej powierzchni **64,20 m²**, będący przedmiotem niniejszej umowy, składający się z następujących pomieszczeń.

- | | |
|---------------|----------------------|
| a) pokój | 18,70 m ² |
| b) pokój | 9,50 m ² |
| c) pokój | 13,30 m ² |
| d) przedpokój | 7,60 m ² |
| e) kuchnia | 9,40 m ² |
| e) łazienka | 5,70 m ² |

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, wyłącznie z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, opisany wyżej lokal mieszkalny na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Wydanie lokalu następuje na podstawie:

- a) wpłaty przez Najemcę kaucji na zabezpieczenie pokrycia należności z tytułu najmu lokalu, istniejących w dniu zdania lokalu, w wys. 12-krotnego miesięcznego czynszu po stawce 14,40 zł/m².

924,48 zł x 12 miesięcy = 11.093,76 zł

(miesięczna kwota czynszu)

słownie: jedenaście tysięcy dziewięćdziesiąt trzy zł i 76/100 złotych

- b) protokołu zdawczo - odbiorczego określającego ilość i rodzaj znajdujących się w nim elementów wyposażenia, instalacji i urządzeń (**Załącznik nr 1**).

§ 3.

1. Z tytułu najmu lokalu Najemca jest zobowiązany opłacać Wynajmującemu czynsz regulowany w wysokości: **924,48 zł** (słownie: dziewięćset dwadzieścia cztery zł i 48/100) miesięcznie.

2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Wynajmującego są ustalane przez zgromadzenie wspólników Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. w Warszawie (Wynajmujący), w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Wynajmującego pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę.

3. Zgodnie z Uchwałą Nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników TBS Warszawa Południe Spółka z o.o. z dnia 15 września 2015 r., miesięczna stawka czynszu na datę zawarcia niniejszej umowy wynosi **14,40 zł/m²**.

4. Czynsz najmu nie może być wyższy w skali roku niż 4 % wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem przepisu § 4 ust. 5 niniejszej umowy.

5. Podwyższanie czynszu nie może być dokonywane częściej niż co sześć miesięcy. Termin ten biegnie od dnia, w którym podwyżka zaczęła obowiązywać. Zmiana stawki czynszu i wysokości opłat dodatkowych nie wymaga aneksu do umowy.

6. Strony zgodnie oświadczają, że niezależnie od czynszu najmu, Najemcy będą uiszczać miesięczne zaliczki za:

- a) centralne ogrzewanie w wysokości 80 (osiemdziesiąt) zł miesięcznie,
- b) zimną wodę w wysokości 60 (sześćdziesiąt) zł miesięcznie,
- c) ciepłą wodę w wysokości 60 (sześćdziesiąt) zł miesięcznie,
- d) wywóz śmieci w wysokości zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

Odczyty ciepłomierzy i wodomierzy (z.w. i c.w.) oraz rozliczenie zaliczek na pokrycie kosztów dostawy ciepła do lokalu na cele centralnego ogrzewania, pobranej zimnej wody, odprowadzenia ścieków i podgrzania wody będą dokonywane 1 raz w roku w okresach 12 miesięcznych według zasad

określonych w „Regulaminie rozliczania mediów w zasobach TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.” stanowiącym **Załącznik nr 4** do umowy.

7. Czynnosc oraz zaliczki płatne będą na konto Wynajmującego z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.

8. W przypadku zmiany wysokości opłat niezależnych od Wynajmującego dokonywanych w czasie trwania niniejszej Umowy, Najemca zobowiązany jest do ich zapłaty w nowej wysokości po pisemnym zawiadomieniu przez Wynajmującego. W przypadku podwyższenia opłat niezależnych od Wynajmującego jest on obowiązany do przedstawienia Najemcy na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną/podstawą ich podwyższenia.

9. Za zapłatę czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe odpowiadają solidarnie z Najemcą stale mieszkające z nimi osoby pełnoletnie.

10. Za zgodą Wynajmującego, udzieloną na pisemny wniosek Najemcy, wysokość miesięcznych zaliczek na poczet opłat niezależnych, o których mowa w ust. 6, może ulec zmianie. Zmiana taka nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 4.

1. Najemca zobowiązany jest składać Wynajmującemu raz na 2 lata, w terminie do dnia 31 maja danego roku, deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz informować Wynajmującego niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem ust. 6.

2. Najemca jest obowiązany, na żądanie Wynajmującego, przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez Najemców oraz osoby zgłoszone przez Nich do wspólnego zamieszkania.

3. Do średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie wlicza się świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 332, z późn. zm.).

4. W razie:

1) złożenia przez Najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, Wynajmujący wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane solidarnie płacić towarzystwu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana;

2) gdy Najemca nie złoży deklaracji w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu w części dotyczącej czynszu;

3) gdy Najemca wykaże w deklaracji dochody przekraczające wysokość określoną odpowiednio w § 30 ust. 1 pkt 2, 2a lub 3 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2017 poz.79), zwanej dalej „Ustawą”, o więcej niż 10% Wynajmujący wypowiada umowę najmu w części dotyczącej czynszu, ustalając

nową stawkę w wysokości o 1% wyższej od czynszu dotychczasowego za każdy 1% dochodu gospodarstwa domowego ponad wysokość określoną odpowiednio w § 30 ust. 1 pkt 2, 2a lub 3 Ustawy, nie większą jednak od wysokości czynszu, jaki Wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu umowy najmu okazjonalnego lokalu.

4) gdy Najemca wykaże w deklaracji dochody przekraczające wysokość określoną odpowiednio w § 30 ust. 1 pkt 2, 2a lub 3 Ustawy o nie więcej niż 10%, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu w części dotyczącej czynszu, ustalając nową stawkę w wysokości o 1% wyższej od czynszu dotychczasowego za każdy 1% dochodu gospodarstwa domowego ponad wysokość określoną odpowiednio w art. 30 ust. 1 pkt 2, 2a lub 3 Ustawy, jeżeli kwota, o którą planuje się podwyższyć dotychczasowy czynsz, jest wyższa od kosztów związanych z wypowiedzeniem umowy najmu.

5) gdy Najemca, uzyska tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w Mieście Stołecznym Warszawa, Wynajmujący wypowiada umowę w części dotyczącej czynszu lub wypowiada umowę najmu.

5. W przypadkach określonych w ust. 4 pkt 2-4 przy ustalaniu nowej stawki czynszu nie stosuje się § 3 ust. 4 Umowy.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 3 i 4, Wynajmujący skraca, na wniosek Najemcy wskazany w ust. 1 okres złożenia kolejnej deklaracji. Jeżeli złożona przez najemcę deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe, która obejmuje okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, potwierdza, że wykazany dochód:

1) nie przekracza wysokości określonej odpowiednio w art. 30 ust. 1 pkt 2, 2a lub 3 Ustawy,

2) nadal przekracza wysokość określoną odpowiednio w art. 30 ust. 1 pkt 2, 2a lub 3 Ustawy, ale jest mniejszy od dochodu będącego podstawą poprzedniego wypowiedzenia umowy najmu w części dotyczącej czynszu

- Wynajmujący wypowiada umowę najmu w części dotyczącej czynszu, ustalając stawkę czynszu na niższym poziomie.

7. W przypadku gdy Najemca wykaże w trzech kolejnych deklaracjach dochody przekraczające wysokość określoną w § 30 ust. 1 pkt 2, 2a lub 3 Ustawy, w tym w trzeciej deklaracji dochody przekraczające o 50% wysokość określoną odpowiednio w § 30 ust. 1 pkt 2, 2a lub 3 Ustawy, Wynajmujący wypowiada umowę najmu.

8. W sprawach dotyczących sposobu deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, jak też dokumentów, które do deklaracji należy dołączyć lub które powinny być przez składających deklarację przechowywane w celu udostępnienia na żądanie Wynajmującego, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 i 984 oraz z 2015 r. poz. 693) dotyczące deklarowania dochodów przy ustaleniu wysokości dodatków mieszkaniowych.

§ 5.

1. Do zamieszkania w lokalu wraz z Najemcą uprawnione są następujące osoby:

-

2. O zmianie osób uprawnionych do wspólnego zamieszkiwania, Najemca zobowiązany jest zgłosić Wynajmującemu niezwłocznie, nie później niż w terminie siedmiu dni, w formie pisemnej.

3. Najemcy nie wolno podnajmować lokalu albo oddawać do bezpłatnego używania w całości lub części osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6.

1. Wynajmujący powinien wydać Najemcy lokal w stanie przydatnym do umówionego użytku, wyposażony wg standardów TBS w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (gazową), tynki, biały montaż, podłogi, stolarkę okienną i drzwiową.

2. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia sprawnego działania istniejących urządzeń technicznych budynku umożliwiających Najemcy korzystanie z oświetlenia i ogrzewania lokalu, ciepłej i zimnej wody oraz innych urządzeń należących do wyposażenia lokalu lub budynku.

3. Do obowiązków Wynajmującego należy w szczególności:

- a) utrzymanie w należyтым stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku mieszkańców oraz jego otoczenia;
- b) dokonywanie napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń oraz przywrócenie poprzedniego stanu budynku uszkodzonego, niezależnie od przyczyn, z tym, że Najemcę obciąża obowiązek pokrycia szkód powstałych z jego winy;
- c) dokonywanie napraw lokali, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nie obciążającym najemcę, a zwłaszcza:
 - napraw i wymiany instalacji wodociągowej, gazowej i ciepłej wody bez urządzeń odbiorczych;
 - napraw i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, telefonicznej,
 - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, nie częściej, niż co 20-25 lat.

4. Wywiązywanie się Wynajmującego z obowiązków określonych powyżej jest uzależnione od terminowej płatności czynszu i opłat eksploatacyjnych przez Najemcę.

5. Jeśli przedmiotowy lokal ulegnie zniszczeniu z powodu okoliczności, za które Wynajmujący odpowiedzialności nie ponosi, Wynajmujący nie ma obowiązku przywrócenia stanu poprzedniego.

6. Jeśli w trakcie trwania umowy najmu lokal będzie wymagał napraw koniecznych, które obciążają Wynajmującego, Najemca obowiązany jest powiadomić go o tym niezwłocznie.

7. Najemca może dokonywać zmian i ulepszeń w najmowanym lokalu jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Wynajmującego, na koszt własny i na własne ryzyko (bez prawa do żądania zwrotu wartości poniesionych nakładów). Jeżeli w wyniku podjętych przez Najemcę działań nastąpi awaria lub usterka jakichkolwiek urządzeń budynku – Najemca ponosi koszt ich naprawy. W przypadku gdy Najemca dokona zmian bądź ulepszeń w najmowanym lokalu bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kar umownych i odszkodowań, o których mowa w **Załączniku nr 3** do niniejszej umowy. W wypadku awarii, której usunięcie jest obowiązkiem Wynajmującego, część lokalu objęta naprawą zostaje przez Wynajmującego przywrócona do stanu pierwotnego wg standardów TBS. W przypadku kiedy Najemca zmienił standard lokalu np. przez położenie tapet, glazury, pomalowania ścian na kolor inny

niż biały, nie przysługuje mu uprawnienie do żądania zwrotu jakichkolwiek wartości poniesionych nakładów na lokal.

§ 7.

1. Najemca zobowiązany jest wykorzystywać lokal zgodnie z jego przeznaczeniem, utrzymywać lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania jak klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia gospodarcze, dźwigi osobowe itp. oraz otoczenie budynku.

2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu porządku domowego zgodnie z postanowieniami *Załącznika nr 2* do niniejszej umowy.

3. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:

- 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
- 2) okien i drzwi;
- 3) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;
- 4) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą;
- 5) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej;
- 6) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów;
- 7) etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana;
- 8) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
- 9) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez:
 - a. malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
 - b. malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

4. Poza naprawami, o których mowa wyżej Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w skutek zdarzeń, za które ponosi odpowiedzialność.

§ 8.

1. Najemca zobowiązuje się udostępnić lokal Wynajmującemu w razie:

- a) awarii wywołującej szkodę lub grożącej powstaniem szkody w celu jej usunięcia,
- b) okresowego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu celem ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
- c) zastępczego wykonania przez Wynajmującego prac obciążających Najemcę,
- d) niezbędnego remontu w celu usunięcia usterki.

2. Jeżeli Najemca jest nieobecny albo odmawia udostępnienia lokalu w celu usunięcia awarii, Wynajmujący ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji lub straży miejskiej, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej, także przy jej udziale.

3. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność Najemcy lub pełnoletniej osoby stale z nim zamieszkującej, Wynajmujący jest obowiązany zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia Najemcy. Z czynności tych sporządza się protokół.

§ 9.

1. Po zakończeniu najmu, Najemca jest zobowiązany odnowić lokal i dokonać obciążających go napraw, oraz wydać lokal Wynajmującemu w stanie odnowionym i wolnym od osób i rzeczy.

2. Podstawę rozliczenia zakończenia najmu stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, określający stan techniczny lokalu oraz stopień zużycia jego elementów wyposażenia, instalacji i urządzeń.

3. Najemca jest zobowiązany zwrócić Wynajmującemu równowartość zużycia elementów wyposażenia lokalu. Równowartość zostanie określona w protokole zdawczo - odbiorczym. Wynajmujący może potrącić z kaucji równowartość zużycia elementów wyposażenia lokalu oraz kosztów niezbędnych do odnowienia i napraw lokalu.

§ 10.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 11.

1. Najemca może wypowiedzieć niniejszą umowę najmu z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy najmu przez Najemcę powinno być, pod rygorem nieważności, dokonane na piśmie.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego:

- a) jeśli Najemca pomimo pisemnego upomnienia, używa lokal w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, w sposób sprzeczny z umową, zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- b) jeśli Najemca jest w zwłoce z zapłatą czynszu, innych opłat za używanie lokalu lub opłat niezależnych od Wynajmującego pobieranych przez Wynajmującego w przypadku gdy Najemca nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług, co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
- c) jeśli Najemca wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
- d) jeśli Najemca używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku,
- e) jeśli Najemca w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie lub w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym m.in. na podstawie art. 30 ust. 5 Ustawy,

3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia z powodu niezamieszkiwania najemcy przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.
4. Wypowiedzenie umowy najmu przez Wynajmującego powinno być, pod rygorem nieważności, dokonane na piśmie oraz określać przyczynę wypowiedzenia.

§ 12.

1. Najemca wniósł na rachunek bankowy Wynajmującego kaucję w wysokości wskazanej w § 2 ust. 2 lit. a niniejszej umowy, na poczet zabezpieczenia należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

2. Zwrotowi podlega kaucja zwaloryzowana w ten sposób, że stanowić ona będzie iloczyn kwoty czynszu obowiązującego w dniu opróżnienia lokalu i liczby 12 (dwanaście) Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu przez Najemcę, po potrąceniu należności Wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:

- a) ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2017 poz.79, z późn.zm.),
- b) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. z dnia 6 grudnia 2013 r., Dz.U. z 2014 r. poz. 150 z późn.zm.),
- c) Kodeks Cywilny i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14.

Dokonane przez Najemcę wpłaty Wynajmujący ma prawo zaliczyć na najdawniej wymagalne należności uboczne oraz zaległe należności z tytułu czynszu najmu lub opłat niezależnych od Wynajmującego, niezależnie od wskazania dokonanego w tym zakresie przez Najemcę.

§ 15.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą ochrony danych osobowych w **Towarzystwie Budownictwa Społecznego Warszawa Południe sp. z o.o.** Klauzula informacyjna dla Najemcy i osób uprawnionych do wspólnego zamieszkiwania stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.

§ 16.

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umownych.

§ 17.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną treść. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1* – *protokół zdawczo-odbiorczy (§ 2 ust. 2 lit. b),*
- Załącznik nr 2* – *regulamin porządku (§ 7 ust. 2),*
- Załącznik nr 3* – *kary za przeróbki w lokalu (§ 6 ust. 7),*
- Załącznik nr 4* – *regulamin rozliczania mediów (§ 3 ust. 6).*
- Załącznik nr 5* - *klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych dla Najemców i osób uprawnionych do wspólnego zamieszkania (§ 15)*

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Tożsamość Najemcy została zweryfikowana na podstawie okazanego dowodu osobistego.

.....

(podpis pracownika)

